

Cobertura de 14 meses

Plazo de cobertura inicial



¡Descuentos disponibles para militares en servicio activo!

ELECCIÓN de Técnicos de Servicios Calificados

¡Nueva! Asistencia con búsqueda de mudanza y conexión de servicios GRATIS

¡Nueva! Cobertura opcional limitada para fugas en el techo y la losa

¡Nueva! Protección opcional SurgeShield® y SurgeShield® Plus

Cobertura gratuita No-Strings-Attached® (sin condiciones) del listado para el vendedor

Cobertura gratuita opcional de la calefacción, aire acondicionado y calentador de agua para el vendedor (con inspección previa)

INCLUYE cobertura de lavadora, secadora y refrigerador de cocina

Plan para la Protección de Vivienda

2022-23

Proteja lo que importa

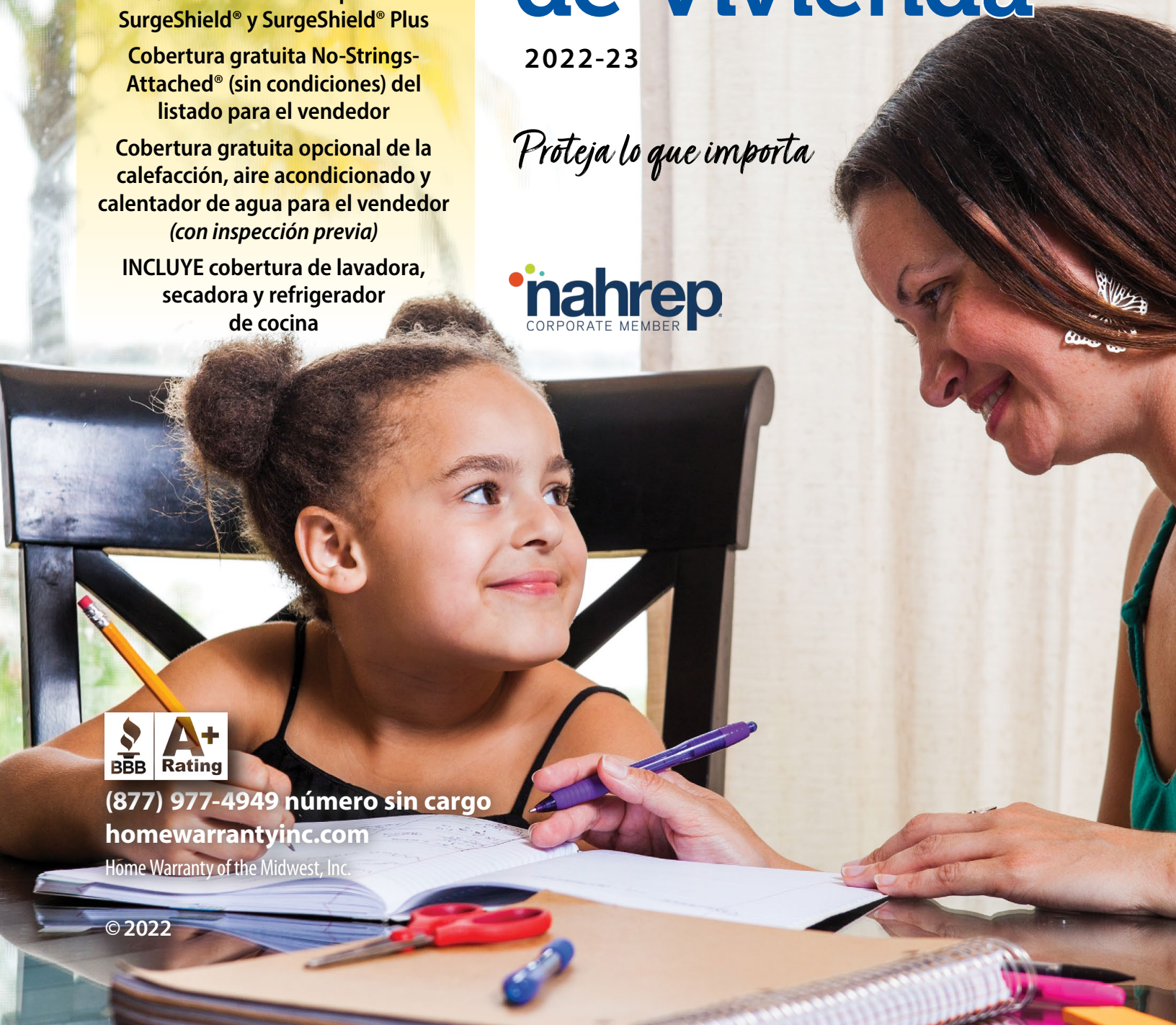
nahrep
CORPORATE MEMBER



(877) 977-4949 número sin cargo
homewarrantyinc.com

Home Warranty of the Midwest, Inc.

© 2022



Plan para la Protección de Vivienda

La Cobertura de un Vistazo

La cobertura está sujeta a los términos y condiciones del contrato

Consulte el formulario de inscripción en la parte posterior para conocer todos los precios

Se debe el deducible de \$100 por incidente (a la hora de que se realice el servicio)



Comprador	Artículos cubiertos	Vendedor
✓	Unidad de calefacción Unidad de aire acondicionado Renovador de aire Sistema de conductos Calentador de agua (incluso sin tanque)	Opcional
✓	Tubería de desagüe interior	✓
✓	Obstrucción del drenaje	-
✓	Instalación eléctrica interior	✓
✓	Bomba de sumidero	✓
✓	Tritrador de basura	✓
✓	Aspiradora central	✓
✓	Portón eléctrico para cochera	✓
✓	Compactador de basura	✓
✓	Horno de microondas empotrado o instalado sobre estufa	✓
✓	Refrigerador de cocina y máquina de hielo	✓
✓	Lavavajillas	✓
✓	Estufa/horno/vitrocerámica	✓
✓	Lavadora de ropa	✓
✓	Secadora de ropa	✓
✓	Condiciones pre-existentes no perceptibles (se requiere un reporte satisfactorio de inspección de la vivienda antes del cierre)	-

¡Más coberturas opcionales para COMPRADORES!

iNueva! Fuga de Techo Limitada

iNueva! Fuga de Losa Limitada

iNueva! Asistencia con búsqueda de mudanza y conexión de servicios GRATIS

iNueva! SurgeShield® y SurgeShield® Plus

Suavizador de agua

Bomba de pozo

Sistema séptico / Fosa séptica y Bomba

HVAC Plus Mejorado (+\$100)
Incluye:

- Cobertura adicional para HVAC hasta \$2,500 por los sistemas HVAC cubiertos en el plan básico
- Bomba de condensado
- Uso de grúas
- Fallas debido a una falta de mantenimiento rutinario
- Modificaciones de compatibilidad necesarias para que las piezas no falladas cumplan con el Sistema R410a
- El cambio de refrigerante debido a las recomendaciones del EPA / recaptura o reciclaje de refrigerante
- Concesiones laborales para artículos bajo garantía de fabricante
- Servicio de llevar o deshacerse del artículo

Cobertura Mayor para el Comprador (+\$75)
Incluye:

- Servicio de llevar o deshacerse del artículo
- Permisos o violaciones de código
- Vasos o depósitos de expansión
- Reemplazo de inodoro
- Fallas debido a la falta de mantenimiento rutinario
- Fallas debido a sedimentación o incrustación
- Extractores de baño
- Rejillas y rodillos de lavavajillas, Asador a rotación
- Manijas/perillas de electrodomésticos
- Unidades de aire para ventana / calefacción portátil o alojamiento de emergencia si no hay unidades disponibles



Escanee el código QR para ver los términos y las condiciones (o visite www.homewarrantyinc.com)



• MEJORE SU COBERTURA •

¡Obtégala Por Escrito!

¡Pre-certifique los sistemas HVAC y el calentador de agua del vendedor con nuestra garantía escrita!

La cobertura de calefacción, aire acondicionado y calentador es gratis para los vendedores siempre y cuando cuenten con la pre-inspección realizada por una compañía de HVAC calificada.

Solo agregue la cobertura opcional en el formulario de inscripción y le enviaremos por correo electrónico los formularios para que el vendedor y/o el agente de pre-inspección de preferencia los rellenen. Devuelva los formularios ya completados para su revisión. Una vez aprobado, le enviaremos un certificado que incluye nuestra garantía por escrito contra reclamaciones denegadas debido a las condiciones preexistentes.



• MEJORE SU COBERTURA •

Manténgase Conectado

Proteja los sistemas mecánicos y electrodomésticos de sobrecargas con SurgeShield® or SurgeShield® Plus

SurgeShield® protege los sistemas mecánicos y electrodomésticos de motor más críticos de su casa, incluso:

- Unidad de calefacción/aire acondicionado
- Bomba de calor
- Lavadora/secadora
- Horno/estufa
- Refrigerador
- Lavavajillas
- Abanicos de techo
- ¡Y más!

Agregue SurgeShield Plus y tendrá cobertura para los artículos ya mencionados MÁS sus aparatos electrónicos más valiosos, incluso:

- Tabletas
- Computadoras
- Televisores
- Cine en Casa
- Consolas
- ¡Y más!



• MEJORE SU COBERTURA •

¡Más Confianza en la Mudanza!

Asistencia con búsqueda de mudanza y conexión de servicios GRATIS

Este servicio GRATUITO le proporciona un punto único de contacto para ayudarle con programar la mudanza y la configuración de los servicios públicos, telecomunicaciones, control de plagas, automatización del hogar, y otros servicios esenciales para su hogar, lo cual ¡le ahorra tiempo, dinero y molestias!

Cuando usted seleccione este servicio, se le brindará una lista de las compañías en su área con las mejores tarifas y de los planes y opciones disponibles. Luego usted selecciona las compañías con las cuales quiere trabajar y la fecha que quiere programar la conexión de servicio.

Elija esta opción en el formulario de inscripción y un representante* le contactará para revisar sus necesidades y programar los servicios.

**Administrado por un proveedor externo.*

¡También Nueva!

• MEJORE SU COBERTURA •

Cobertura Limitada para Fugas de Techo y Losa



Escanee el código QR para ver los términos y las condiciones (o visite www.homewarrantyinc.com)

Seleccione una o todas de estas opciones en el formulario de inscripción.

Plan para la Protección de Vivienda Inscripción



Información de la Propiedad Cubierta

Dirección de la propiedad cubierta _____

Ciudad / Estado / Código Postal _____

Fecha de venta _____ Número de acuerdo (nosotros lo proporcionamos) _____

Agente que incluyó la garantía con la venta de casa:
 Asesor del vendedor Asesor del comprador Ninguno (venta directa)

Información del Comprador

Nombre _____

Teléfono primario _____ Correo electrónico _____

Empresa inmobiliaria _____

Asesor de ventas _____ Teléfono _____

Email del asesor _____

Información del Vendedor

Nombre _____

Dirección nueva del vendedor _____

Ciudad / Estado / Código Postal _____

Teléfono primario _____ Correo electrónico _____

Empresa inmobiliaria _____

Asesor de ventas _____ Teléfono _____

Correo electrónico del asesor _____

Empresa Que Tramitó la Venta (solo si se requiere factura)

Nombre de la empresa que tramitó la venta _____

Correo electrónico _____ Fax de la empresa _____

Formulario de Conformidad y Conocimiento

(elija una y firma)

ACEPTAR cobertura de garantía

Me han ofrecido un Plan Para la Protección de Vivienda para mi casa de Home Warranty of the Midwest, Inc. y acepto los términos y condiciones. La compra de esta cobertura no es obligatoria y he recibido una copia del folleto del Plan Para la Protección de Vivienda del agente y he bajado una copia de www.homewarrantyinc.com.

Se debe el deducible de \$100 por incidente a la hora de que se realice el servicio.

Firma _____ Fecha _____

Firma _____ Fecha _____

DECLINAR la cobertura de garantía

Me han ofrecido un Plan Para la Protección de Vivienda para mi casa de Home Warranty of the Midwest, Inc. y declino los beneficios de esta garantía. La compra de esta cobertura no es obligatoria. Acepto eximir de responsabilidad al corredor y agente de bienes raíces en caso de una falla mecánica posterior, que de otro modo habría estado cubierta por el plan de garantía. Entiendo que puedo comprar esta cobertura independientemente de una transacción de bienes raíces en cualquier momento.

Los precios son válidos hasta el 31/12/2023. Después de tal fecha, llame o verifique los precios en línea en www.homewarrantyinc.com. Para conocer los precios y términos para las unidades múltiples, llame gratis al (877) 977-4949.

Elija la Cobertura

OJO: Tanto la cobertura **opcional** del **Vendedor** y la cobertura **estándar** de precio base del **Comprador** incluye 2 unidades de calefacción y 2 unidades de aire acondicionado a 2 bombas de calor. Los "extras" solo se necesitan si usted cuenta con más de 2 unidades que requieren cobertura.

Cobertura para vendedor 6 Meses GRATIS (para el listado)

Opciones para el Vendedor (las tarifas se deben a la hora de inscripción de garantía)

Calefacción, Aire Acondicionado, **GRATIS**
Calentador de Agua del Vendedor
 (tras una inspección satisfactoria por parte de un técnico profesional de calefacción y aire acondicionado)

Calefacción, Aire Acondicionado y Calentador de Agua del Vendedor (Pagado por Adelantado) **\$75**
 (no se requiere una inspección)

Unidad de calefacción adicional x \$50/c/u \$ _____
 Unidad de aire acondicionado adicional x \$50/c/u \$ _____
 Calentador de agua adicional x \$50/c/u \$ _____

Cobertura de comprador (venta) precio base \$575

Opciones para el comprador

***¡NUEVA!* Asistencia con búsqueda de mudanza y conexión de servicios** **GRATIS**

Suavizador de agua \$30

Tina de hidromasaje \$60

Bomba de sumidero \$75

Cobertura Mayor para el Comprador \$75

***¡NUEVA!* SurgeShield®** (solo los sistemas mecánicos y electrodomésticos) ... \$84

***¡NUEVA!* SurgeShield® Plus** (agrega los aparatos electrónicos) \$144

Bomba de pozo \$85

HVAC Plus Mejorado \$100

***¡NUEVA!* Fuga de Techo Limitada** \$100

***¡NUEVA!* Fuga de Losa Limitada** \$100

Alberca \$200

Spa \$200

Alberca/spa con equipo compartido \$200

Coberturas adicionales para el comprador

Bomba de calor adicional x \$120/c/u \$ _____

Unidad de calefacción adicional x \$60/c/u \$ _____

Unidad de aire acondicionado adicional x \$60/c/u \$ _____

Calentador de agua adicional x \$50/c/u \$ _____

Aparatos adicionales x \$30/c/u \$ _____

Enumere Otras Coberturas Extras para el Comprador _____

Cobertura para CONSTRUCCIÓN NUEVA

Años 1-4 \$800

Años 2-4 \$650

Opciones de Construcción Nueva y Extras

Indique todas las opciones / coberturas extras deseados en la sección "Comprador" anterior, luego recuerde multiplicarlos por la cantidad de años de cobertura que usted necesita.

Subtotal: \$ _____

Subtotal multiannual (_____ Años x Subtotal): \$ _____

Impuestos sobre la venta (solamente AR, AZ, CT, NC, NJ, NM, SD, WV): \$ _____

Llame o regístrese en línea para conocer los impuestos sobre la venta actualizados

MENOS \$20 Descuento para Militares en Servicio Activo \$ _____
 (Si se aplica)

Total: \$ _____